

PRESSEMITTEILUNG

17. NOVEMBER 2023

Sitzung der Gemeindevertretung Wentorf am 16.11.2023: Bebauungsplan 13 Sachsenberg nach vier Jahren Beratung endlich beschlossen

Die Einwohnerdichte von knapp 2.000 Einwohnern je km² in der Gemeinde Wentorf bei Hamburg stellt nicht nur den höchsten Wert im Kreis Herzogtum Lauenburg dar, sondern ist auch eine der höchsten in Schleswig-Holstein. Aufgrund der Nähe zu Hamburg unterliegt sie einem hohen Siedlungsdruck. Eine sehr hohe Nachfrage nach Bauland kollidiert mit dem Interesse, historisch gewachsene und schützenswerte Wohnquartiere durch Nachverdichtungen nicht zu stark negativ zu verändern.

Die konkreten Planungsziele wurden bereits im Planungs- und Umweltausschuss vom 28.11.2019 festgelegt. Der Charakter der großzügigen Villengrundstücke und ihrer besonderen Qualität soll erhalten werden. Gleichzeitig wollen wir aber Wohnraum mit Sozialbindung und seniorengerechtes Wohnen schaffen.

Florian Slopianka, CDU, Gemeindevertreter und Vorsitzender des Planungs- und Umweltausschuss dazu: „Wir sehen die Notwendigkeit nach dem Wohnungsmarkt-Monitoring, Wohnraum mit Sozialbindung und für seniorengerechtes Wohnen zu schaffen. Die Ziele sehen wir mit diesem B-Plan erreicht“. Bis auf die Grünen haben alle Fraktionen dem zugestimmt.

Kristin Thode, CDU, Gemeindevertreterin, erläuterte in der Sitzung noch einmal, warum die CDU Fraktion geschlossen dem B-Plan zustimmt: „Wir legen Wert auf eine Bebauung, die dem Villencharakter der Umgebung Rechnung trägt, die aber auch Wohnraum schafft für alle Alters- und Einkommensgruppen. In der nachhaltigen Bauweise der einzelnen Häuser werden die Erfordernisse des Natur- und Umweltschutzes umgesetzt, und die insgesamt großzügige Anlage des Gebietes bleibt erhalten.“